

INFORMASJONSBREV LENSMANNSSVINGEN BORETTSLAG

Oktober 2022



TAKK...

...til alle som møtte opp på sommerfesten, og var med på å gjøre det til en veldig hyggelig kveld, og et vellykka arrangement!

Det er veldig hyggelig å kunne møtes i slike sammenhenger, og bli bedre kjent med hverandre, noe som igjen fører til bedre miljø og trivsel!

Vi satser på å kunne gjøre dette til et årlig arrangement!

Vi takker også Ranveig og Morten for jobben de har gjort for oss i sommer, med vanning og stell av planter! Uteområdene våre er godt vedlikeholdt, og både beboere og besøkende kommenterer hvor fint vi har det!



DUGNAD

Det blir dugnad tirsdag **25. oktober kl. 17.00**. Arbeidsliste sendes ut i forkant slik at dere kan skrive dere opp på ønsket oppgave. Det henges også opp liste på tavla ved oppgang 36. Konteiner settes ut fra 21. – 26. oktober.

Det blir servering av pizza etter dugnaden, og vi ønsker vel møtt!

Det står flere sykler i boden ved 36, som har stått veldig lenge uten å bli brukt. Disse blir fjernet på dugnaden dersom ingen setter på navnelapp på de før 25.10.

OBS - Sykkelboden ryddes!

Sykler som ikke er merket med navn innen dugnaden, blir fjernet fra sykkelboden.

NY T-WE BOKS II

De fleste har nå fått installert ny T-We Boks II. Dessverre har ikke utleveringen gått helt smertefritt, og det er fortsatt beboere som ikke er fått ny boks. Styret følger opp overfor Telenor/Eltel Networks når vi blir varslet om manglende utskiftning.

Bruksanvisningen til fjernkontrollen finnes på nett, på denne adressen; <https://www.telenor.no/kundeservice/tv/dekodere-og-fjernkontroller/t-we-boks-ii/fjernkontroll/>. Det er også lagt ut lenke under *Aktuelt* på hjemmesiden vår, samt under *Våre leverandører* på fanen *Nyttig info*. Utover dette kan Telenors kundesenter bistå om dere trenger hjelp og veiledning i bruk av utstyr. De kan nås på 915 09 000 (Innvalg 1 for TV).

RADON - KONTROLLMÅLING

Det skal gjennomføres nye sporfilmmålinger av radon i løpet av perioden desember -22 – februar -23. Styret står for utplassering og registrering, samt innhenting og innsendelse av sporfilmene.

Følgende enheter skal måles:

1. Alle leiligheter hvor det er gjennomført tiltak.
2. Leiligheter i etasjen over de i pkt. 1.



Kontakt oss

Lensmannssvingen borettslag

Styreleder: Lars Rangul - 415 59 907

Styremedlemmer:

Hilde Grevsjøtt Larsen

Elin Bråstøyl

Bjørn Røise

Camilla Bartnes

lensmannssvingen@gmail.com

<https://lensmannssvingen.no>

www.usbl.no (Min side)

Vi oppfordrer deg til å ta kontakt med styret dersom du har spørsmål, eller har forslag til gode tiltak.



STYRET INFORMERER

Økonomi og budsjett

Økonomien har vært stabilt god i siste kvartal og vår likviditet er tilfredsstillende. Vi har vært forskånet fra store utgifter til vedlikehold utover det som har vært planlagt. Strømkostnadene er godt over budsjett, men det positive er at vi bruker mindre strøm. I forhold til 2021 har vi per 30. august brukt ca. 12.000 kWh mindre strøm, mens kostnadene er 30.000 kr høyere. Hittil i år har vi fått 70.000 kr i kompensasjon. Vi har nå 14 aktive ladebokser på ladeanlegget, og med dagens pris går regnskapet foreløpig i balanse.

Vi planlegger mange nye tiltak i løpet av høsten, men kostnadene vurderes hele tiden i forhold til hva økonomien kan tåle. I oktober starter vi med budsjettet for 2023.

Drift og vedlikehold

Driften har gått som planlagt i år, og vi er a jour med planlagte tiltak.

Følgende tiltak er utført:

- Det nye magnoliatreet vi fikk av Torild Stumo er plantet på vår side av veien mot Holmåsén. Av de to trærne vi hadde fra før, er det ene dødt, og det andre blir flyttet slik at det blir stående sammen det nye.
- Ny slangetromler er montert ved nr. 42 og på muren utenfor 34, og det kommer også en ved nr. 40. Når du bruker slangene, SKAL slangen føres tilbake i trommelen etter bruk.
- Lekeborgen er reparert og beiset. Demontering av vippehuske, samt montering av nyinnkjøpt vippedyr, er bestilt.
- Vannlekkasje ved kanal fra kjøkkenventilator i 36 er utbedret. En defekt vifte er under utbedring.
- Alle områder med brostein er høytrykksspylt og ny fugesand fylt på.

Planlagte tiltak:

- Ny dør til uteboden ved 36 er bestilt.
- Støttemur langs skråning mot Osloveien, mellom 38 og 40; Venter på tilbud fra entreprenør før endelig beslutning.
 - Tiltak for å unngå flomvann fra gangsti fra Osloveien langs gangvei ved 38.
- Maling av gulv i rom for restavfall.
- Legge duk under alle busker, som igjen dekkes med bark.

Vi jobber også med å innhente tilbud på montering og drift av solcellepaneler. Tre leverandører er kontaktet og har fått underlagsmateriale. Vi avventer tilbakemeldinger, men det er stor aktivitet i markedet, og leverandørene har ordreboken full - så det kan ta litt tid.

Spyling av fremkantene på balkongene er utsatt til april 2023.

Vi ønsker alle en riktig fin høst!

