

# INFORMASJONSBREV LENSMANNSSVINEN BORETTSLAG

Juni 2022



## GATEFEST I BORETTSLAGET

Vi planlegger sommerfest siste helgen i august, og styret ønsker at noen av dere beboere deltar i en festkomité! Det forventes ikke stor innsats, men alle innspill og gode tanker mottas med takk! Ønsker du å være med i festkomiteen, vil du bake en kake eller lage en salat, meld din interesse til Camilla i 42H, tlf. 97545597, innen **2. august.**

Styret sørger for griller, og vi spanderer velkomstdrink!



## NYTT STYRE

Etter generalforsamlingen 19. mai er styrets sammensetning slik:

Leder:	Lars Rangul, 38 Q
Styremedlemmer;	Hilde Grevskott Larsen, 40 J Elin Bråstøyl, 36 D Bjørn Røise, 34 B Camilla Bartnes, 42 H
Varamedlemmer:	Knut Abbot Hagen, 42 D Lindis Moen, 40 G

Referatet fra generalforsamlingen er godkjent og sendes ut i disse dager.

## SOMMERVEDLIKEHOLD OG LUKING AV UGRESS

Morten har påtatt seg ansvaret for vanning og stell av planter på indre område. Som dere har registrert, er det nå betydelig med ugress under busker, og i firkantbed. Dette er enkelt å fjerne, men det er en manuell jobb. Vi anmoder alle om å ta et tak med å fjerne ugress når de har tid og anledning. Styret er også bekymret for ugresset i brosteiner og jobber med løsninger for å bekjempe dette. Gode råd er velkomne.

---

***God sommer!!!***

---

## MAGNOLIATRÆR

For noen år siden mottok borettslaget to magnoliatrær i gave fra Torild Stumo. Hun har en drøm om å gjøre Drøbak til landets Magnoliaby, og bekoster og planter trær der de kan glede mange mennesker. Trærne vi fikk ble plantet i skråningen overfor Holmåsen terrasse, men har dessverre ikke utviklet deg. I vår var det ene treet dødt, og vi har nå fått et nytt tre av Torild, som er plantet mellom veien til Holmåsen og innkjøringen til garasjen. Der er jorden bedre og vi får håpe de trives bedre der. Vi vil flytte det andre treet til samme området til høsten.

## NYE REVIDERTE VEDTEKTER

Vi har laget hefter med siste versjon av vedtektene, godkjent på generalforsamlingen. Du finner ditt eksemplar i postkassa. Det er også lagt ut på nettsiden, både som ren tekst og pdf-versjon.



### Kontakt oss

#### Lensmannssvingen borettslag

Styreleder: Lars Rangul - 415 59 907

Styremedlemmer:

Hilde Grevskott Larsen

Elin Bråstøyl

Bjørn Røise

Camilla Bartnes

[lensmannssvingen@gmail.com](mailto:lensmannssvingen@gmail.com)

<https://lensmannssvingen.no>

[www.usbl.no](http://www.usbl.no) (Min side)

*Vi oppfordrer deg til å ta kontakt med styret dersom du har spørsmål, eller har forslag til gode tiltak.*

### RADON

Etter gjennomføring av tiltak mot høye radonverdier i noen leiligheter i fjor høst, har vi i vinter kontrollmålt radonverdiene. Målte verdier var kraftig redusert der vi fikk pålitelige målinger – under 200 bq, som er under den grenseverdien Strålevernet anbefaler. Dessverre fikk vi ikke pålitelige verdier for alle leiligheter, slik at styret har besluttet å gjennomføre nye målinger i løpet vinteren 2022/23. Vi vil vurdere å inkludere noen leiligheter i etasjene over dem med høye verdier også, for å sjekke om det er lekkasje av gass oppover i byggene. Vi har også tettet bunnen i alle sikringsskap i kjelleren for å redusere lekkasjen fra grunnen og inn i garasjene.

Resultatene sendes nå til berørte leiligheter.

### ABONNEMENT TV/BREDBÅND

Styret har akseptert et tilbud fra Telenor om å endre vårt kollektive abonnement på TV/bredbånd til å omfatte en ny pakke – **Frihet**. I dag har vi et basisabonnement med 100 Mb bredbånd og 100 poeng til disposisjon for tv-kanaler/strømmeinnhold utover basispakken. Med **Frihet** får hver enkelt bruker 240 poeng til disposisjon, som kan fritt benyttes til å velge mange kanaler/strømmeinnhold i TV-pakken, eller man kan øke hastigheten på bredbåndet til 200 Mb. Velger man bort TV, kan man få 350 Mb bredbånd. Du kan endre dette så ofte du vil, og du kan også kjøpe tilleggs-poengpakker. Vi vil også få ny *T-We boks II* med mange nye funksjoner. Endringen innebærer økning i prisen på 20 kr/mnd/abonnement, og vi planlegger å endre fra 1. august.

Det vil bli sendt uten mer informasjon til hver enkelt husstand, direkte fra Telenor.

### LEKEPLASSEN

Frank Kristiansen A/S har nå utbedret bena på lekeborgen. Styret vil jobbe videre med planene for oppgradering av andre deler av lekeplassen etter ferien.

**Vi ønsker alle  
en riktig god sommer!**

