

INFORMASJONSBREV LENSMANNSSVINGEN BORETTSLAG

Desember 2021



GOD JUL!

Så var det jul igjen, og også i år er vi preget av korona, restriksjoner, smitte og kanskje litt uro og ensomhet.

Vi håper dere alle får en fin jul til tross for dette, og ønsker dere noen fine, rolige og hyggelige dager, enten det er hjemme eller borte, alene, eller sammen med familie og venner.

Styret takker for samarbeidet i år, og ser fram til et nytt år, med nye oppgaver for borettslaget.



***Vi ønsker
dere alle en
god jul
og et
godt nytt år!***

BEBOERMØTE OG FØRSTEHJELPSKURS

På beboermøtet var det 20 -25 personer som møtte, i tillegg til styrerepresentantene. Vi hadde ønsket større deltagelse, men vi fikk informert om mange av styrets saker, og det ble også diskusjon rundt bordet i flere av sakene. Siden mange ikke var der, tar vi også en liten oppsummering av aktuelle saker her. Se baksiden.

Førstehjelpskurset og opplæring i bruk av hjertestarter var det veldig dårlig deltagelse på, og det syns vi var leit. Dette var et veldig bra, og relevant kurs, som alle hadde kunnet dra god nytte av. Kursavgiften totalt var den samme om det var fem eller 20 deltagere, så når så få deltok, så er det borettslaget/fellesskapet som må ta største kostnaden.

*Ta vare på hverandre, husk smittevern og
følg med på informasjon fra kommunen!*

FORMUESVERDI PÅ LEILIGHETER

Det ser ut til at de med prisregulert leilighet har for høy formuesverdi registrert på sin leilighet (Skatteetaten angir at den skal være 25 % av boligverdien for primærboliger). Dette kan man få justert, men det er andelseier selv som må gjøre dette. Så dersom du har en prisregulert leilighet, anbefaler vi at du kontakter skattemyndighetene og ber om å få dette nedjustert. Dette er spesielt viktig etter at kommunen har vedtatt en eiendomsskatt på 1 % med et lavt bunnfradrag som gjør at de fleste får ekstra skatt.

NETTSIDEN VÅR – [HTTPS://LENSMANNSSVINGEN.NO](https://lensmannssvingen.no)

Styret bruker dette som informasjonskanal, så det er viktig at hver enkelt følger med på det som skjer der. Det er relativt få som har oppretta bruker, og vi anmoder sterkt alle om å gjøre dette. Vi legger mest mulig informasjon på utsida av innloggingsmuren, men på innlogga side finner du i tillegg spesifikk informasjon om din leilighet, slik som tegninger og fdv-dokumentasjon, samt div. søknadsskjema, og løpende aktuelle saker som styret informerer om.

Vi ber deg også om å logge inn på *Min side* på www.usbl.no, da du også der finner veldig mye nyttig og relevant informasjon om din leilighet og ditt eiendomsforhold. Vi kan nevne årsoppgaver, oversikt over felleskostnader og oversikt over dine medlemsfordeler og Usbl sitt bonusprogram.



Nå tennes tusen julelys
det stråler rundt vår jord.
Og himlens stjerner blinker ned
til liten og til stor.

Og over land og by i kveld
går julens glade bud.
Om han som fødtes i en stall,
vår Frelser og vår Gud.

Du stjerne over Betlehem,
send dine stråler ned,
Og minn oss om at julens bud
er kjærlighet og fred.

Til hvert et fattig hjerte send,
et lystreif ifra sky.
Så finner det den rette vei,
og det blir jul på ny.

Kontakt oss

Lensmannssvingen borettslag

Styreleder: Lars Rangul - 415 59 907

Styremedlemmer:

Hilde Grevskott Larsen

Elin Bråstøyl

Bjørn Røise

Petter Folstad

lensmannssvingen@gmail.com

<https://lensmannssvingen.no>

www.usbl.no (Min side)

*Vi oppfordrer deg til å ta kontakt
med styret dersom du har
spørsmål, eller har forslag til gode
tiltak.*

GARASJEPORTER OG SKADER PÅ DISSE

Vi har tidligere hatt skader på portene til garasjene etter påkjørsler eller feilaktig bruk. Dersom du kjører bilen når porten er i bevegelse og den treffer bilen, kan den spore av. Husk at portene har en gummikant nederst som er nødstopp. Porten stopper og går tilbake når den treffer bilen. Vaierne til porten kan også spore av dersom porten står halvåpen og du forsøker å åpne den manuelt.

Styret har besluttet at dersom noen er uforsiktige og skader portene, vil vi holde dem ansvarlig, og vurdere et krav om at de må dekke kostnadene.

STYRET INFORMERER – DIVERSE SAKER

Radon – All innstallering er nå gjort, og ventilasjonen er satt i drift. Det gjennomføres nå i vinter en kontrollmåling i de berørte leilighetene, for å sjekke at tiltakene gir tilstrekkelig effekt.

Felling av trær – Som dere sikkert har registrert så har vi fjernet den store bjørken ved Holmåsen terrasse, på grensen til Osloveien 30. Beboermøtet ga sin tilslutning til at klyngen med trær på skrenten ved 38 kunne fjernes, men at de mindre trærne skulle beholdes. Disse er trimmet ned og vil bli vedlikeholdt regelmessig i fremtiden

Lekeplassen – Det er behov for utskifting av vippehusken og lekeborgen, og sertifisert/godkjent utstyr er dyrt. Vi tok opp saken på beboermøtet for å høre om det var ønskelig å opprettholde lekeplassen, eller om deler av den kunne tas bort. Ideen om å fjerne den ga ikke tilslutning, og flere understreket behovet for å opprettholde lekeplassen. Noen beboere tok ansvar for å finne alternative apparater, og de skal levere et forslag til styret.

Sikkerhetsrabatt Gjensidige – Siden alle nå har installert vannstoppere har vi fått sikkerhetsrabatt på forsikringen hos Gjensidige på ca. 7.500 kroner per år. Vi har for øvrig ikke hatt forsikringsskader siste året.

Prisregulering – Utvalget som ble satt ned utgår, da en av medlemmene har flytta, og det var vanskelig å få med noen andre. Styret jobber nå med saken, og vi vil gjøre forberedelser mot en eventuell ny forhandlingsrunde med kommunen.

Strøm og strømpris – Det er som kjent veldig høye strømpriser for tiden. Vi anmoder alle om å bidra til å spare strøm i fellesarealene (slukk lysene i bodene, ikke slå på varmeovner i trappesjakten etc.). For de av dere som lader el-bil, er fint om dere tenker over når på døgnet dere lader, og prøver å unngå de dyreste timene.

Avfallshåndtering – I julen, når det blir mye papiravfall og pappesker, er det ekstra viktig at eskene brettes sammen før de plasseres i beholderen. Vi minner om at julepapir skal sorteres som restavfall og ikke papiravfall. Isopor og annen plastemballasje skal i restavfallet. Se for øvrig informasjon fra Follo-Ren, som alle har mottatt i posten.

