

INFORMASJONSBREV LENSMANNSSVINGEN BORETTSLAG

Juni 2021



SOMMER, UTETID OG HYGGE

Nå står sommeren for døra, og alle skal kunne sitte ute og kose seg på egen balkong!

Vi minner om at aktiv bruk av uteplassene, samt åpne dører og vinduer ikke alltid går godt sammen med ønsket om stille kvelder og netter. Vi minner også om at all lyd bærer veldig godt både mellom blokkene og oppover i etasjene fra bakkeplan, selv når lyden kommer innenfra.

Dersom du skal arrangere fest eller på andre måter forårsake ekstra støy, skal naboene varsles, og det skal henges opp lapper på infotavlene.

Respekter at vi er forskjellige og vis hensyn til naboene, så får alle en fin sommer.



GENERALFORSAMLING 2021

22 andelseiere valgte å delta i den digitale generalforsamlingen. Det ble dessverre ikke anledning til noen dialog før avstemningen. Alle saker ble vedtatt som presentert i innkallingen. Protokoll er godkjent og sendes ut fra USBL.

Nytt styre

Bjørn Røise og Petter Folstad ble valgt som nye styremedlemmer på generalforsamlingen. Styret består nå av:

- Lars Rangul, styreleder, tlf nr. 415 59 907
- Hilde Grevskott Larsen, styremedlem
- Elin Bråstøyl, styremedlem
- Bjørn Røise, styremedlem
- Petter Folstad, styremedlem
- Camilla Bartnes, varamedlem

Vil takke Preben Frostmann for hans innsats i styret de siste to årene. Vi vil også takke valgkomiteen for deres arbeide med å finne kandidater for valg til styret. Vi håper at i fremtiden kan flere av våre beboere ønske å være med å lede borettslaget vårt. For å fortsette styrets gode arbeide trenger vi interesserte tillitsvalgte.

Nye husordensregler og parkeringsvedtekter

Generalforsamlingen godkjente forslag til reviderte husordensregler og parkeringsvedtekter. Vi har laget innbundne versjoner som nå er distribuert til alle husstander. Styret oppfordrer alle til å lese disse grundig og sette seg inn de enkelte bestemmelser dere har vært med å vedta. Dette er også å finne på våre hjemmesider.

Vi ber alle følge litt med på fellesarealene, blomster og bed i sommer. Vi har fordelt ansvar for vanning, men om du ser at det trengs vann eller annet stell er det fint om du tar ansvar, ev. melder fra til styret.

TRÅDLØST INTERNETT I GARASJEN

Minner om at vi har trådløst nett i garasjene, som alle kan koble seg på. Informasjon om dette finner du på vår hjemmeside, under *Styret informerer*.



**Vi
ønsker
alle en
god
sommer!**

Kontakt oss

Lensmannssvingen borettslag

Styreleder: Lars Rangul - 415 59 907

Styremedlemmer:

Hilde Grevskott Larsen

Elin Bråstøyl

Bjørn Røise

Petter Folstad

lensmannssvingen@gmail.com

<https://lensmannssvingen.no>

www.usbl.no (Min side)

Vi oppfordrer deg til å ta kontakt med styret dersom du har spørsmål, eller har forslag til gode tiltak.



HUNDEHOLD I BORETTSLAGET

Styret har fått henvendelser vedrørende hundehold i borettslaget. Vi har tidligere sendt ut informasjon om behovet for å vise hensyn, og sørge for at hundeholdet ikke er til sjenanse for andre. Våre husordensregler inneholder bestemmelser om dyrehold. Alle som har dyr i leiligheten skal søke styret om tillatelse, og da forplikter man seg til å følge våre regler for hundehold.

Vi ber igjen om at disse reglene etterleves og minner spesielt om at:

- Lufting av hunder skal unngås på indre område.
- Det er en selvfølge at avføring samles opp.
- Hunder skal alltid være i bånd på våre områder – det gjelder også små hunder, og innendørs i garasjeanlegget. Man bør heller ikke tjøre hunden med et langt bånd på terrassen slik at den kan forstyrre naboer.
- Hunder som reagerer på forbipasserende, bjeffer og skaper mye støy, må holdes innendørs etter kl. 23. Våre krav til ro gjelder også hundebjeffing.

Vi er oppmerksomme på at våre gangveier benyttes som en snarvei for folk i nærområdet også, og at det er flere hundeeiere som både lufter sin hund og lar den løpe fritt her. Styret vurderer skilting for å informere om at dette ikke er ønskelig, og kanskje vi alle kan bidra med å informere og gjøre dem oppmerksomme på dette når vi observerer at dette skjer.

RADONSANERING

Entreprenøren, Friske Rom, har vært på befaring i alle leiligheter hvor det er registrert høye nivåer av radon, samt gasjer og fellesarealer for øvrig. De har foretatt såkalte «sniffermålinger» for å kartlegge punkter hvor gassen kommer inn i rommene. De har også gått gjennom plan- og snitt-tegninger for byggene. På grunnlag av dette har de utarbeidet detaljerte forslag til tiltak med kostnadsoverslag for hvert område. Tiltakene består av en kombinasjon av tetting rundt gjennomføringer, ventilering av grunnen og ekstra ventilasjon. Styret skal drøfte detaljer med entreprenøren før styret behandler og eventuelt godkjenner forslaget. Kostnadsrammen er i overkant av hva som er avsatt. Styret vil behandle dette og eventuelt søke om utvidede rammer.

Foreløpig plan er at vi starter med tiltak i garasjene snarest mulig og utsetter alt arbeide som berører leilighetene til midten av august. Arbeidet skal skje etter en fremdriftsplan som utarbeides i samarbeide med hver eier.

I løpet av vinteren skal vi kontrollere radonnivået igjen med sporfilm bokser, og da vil vi vurdere å inkludere flere etasjer.

INFORMASJON TIL BEBOERNE

Styret har hatt stort fokus på informasjonsarbeid, og vi synes det er viktig at beboerne fortløpende får relevant informasjon. Nå har vi ny nettside, og det er der vi legger ut all informasjon, og det er du som beboer som har ansvar for å følge med. Det er fortsatt en del som ikke har oppretta bruker, og det er flere av dere som nå er brukere som aldri har logga dere inn. Vi oppfordrer sterkt alle om å gå inn og se hva som ligger tilgjengelig. Vi legger mest mulig informasjon på «utsida», så det er lurt å gå innom forsida for eksempel en gang i uka.