

# INFORMASJONSBREV LENSMANNSSVINGEN BORETTSLAG

Mars 2021



## GOD PÅSKE!

I år som i fjor blir påsken litt annerledes for mange av oss.

Det er fortsatt strenge restriksjoner i vårt område, og vi kan ikke være så sosiale som vi ønsker.

Som et lite bidrag til påskehyggen har vi lagd noen påskenetter i år også! Vi håper det er hyggelig for både store og små, og at mange blir med på jakten på påskeeggene!

Lag deg noen hyggelige dager, og ha en fin påskeuke!

## VALG OG ÅRETS GENERALFORSAMLING

Styret har foreløpig planlagt at vi skal avvikle ordinær generalforsamling 20.05.2021, men det er inntil videre uklart om dette blir et fysisk møte eller et digitalt møte slik som i 2020. Det er sterkt ønskelig at vi kan møtes fysisk, men vi må ta hensyn til smittesituasjon i mai.

Vi skal velge nye medlemmer til styret, og både styreleder, to styremedlemmer, to varamedlemmer og valgkomiteen er på valg.

Det er ikke avklart om nåværende medlemmer stiller til gjenvalg, men valgkomiteen vil bli informert om dette før de skal vurdere og foreslå sine kandidater.

Styret ønsker å invitere alle til å foreslå kandidater til valg. Du kan kanskje tenke deg å være med å bidra til arbeidet i borettslaget og å sitte i styret? Eller kanskje du kjenner noen som kan være aktuelle kandidater? Dersom du har noen forslag, send/levér det til valgkomiteen.

Valgkomiteen består av Annelise Askautrud, 38 O - 970 00 936 / [annelise.ask@outlook.com](mailto:annelise.ask@outlook.com), Anne Marie Skog, 42 G – 936 10 185 / [ann-mask@online.no](mailto:ann-mask@online.no) og John Martin Andresen, 36 I

## *Bli med på årets påskenetter!*

### *Finner du påskeeggene?*

## EN SKJULT OG UTILGJENGELIG PERLE

Visste du at vi har en skatt oppe på Holmåsen? Dette området tilhører borettslaget. Vi har hatt befarings med kommunen for å finne ut hva vi kan bruke området til.

Området er regulert til friområde, og skal være åpent for allmennheten, men vi har anledning til å tilrettelegge området for opphold. I dag er området veldig vanskelig å komme til, og å bruke, mye på grunn av den høye og bratte veiskjæringen. Det er også et stort gjerde som deler området på langs, og vegetasjonen er lite «vennlig» mange steder.

Kommunen er interessert i å bidra til å gjøre området tilgjengelig og lett å bevege seg gjennom slik at det kan brukes av alle. Den andre delen av kollen, som vi ikke eier, er også regulert til friområde, og gjerde kan fjernes. Kanskje vi kan lage oss noen hyggelige plasser hvor vi kan nyte kveldssola? Her har vi noen muligheter ☺



Bildene er tatt ved og på friområdet vårt ved Holmåsen. Ta dere gjerne en tur opp for å se, og gi oss ev. tilbakemelding på hva dere tenker om bruk av dette området.



***Vi ønsker  
dere alle  
en riktig  
god påske!***

#### Kontakt oss

#### **Lensmannssvingen borettslag**

Styreleder: Lars Rangul

Styremedlemmer:

Hilde Grevskott Larsen

Elin Bråstøyl

Preben Frostmann

Camilla Bartnes (fung.)

**[lensmannssvingen@gmail.com](mailto:lensmannssvingen@gmail.com)**

**<https://lensmannssvingen.no>**

**[www.usbl.no](http://www.usbl.no) (Min side)**

***Vi oppfordrer deg til å ta kontakt  
med styret dersom du har  
spørsmål, eller har forslag til gode  
tiltak.***

## FORHANDLINGSUTVALG - PRISREGULERING

Styret har på vegne av borettslaget opprettet ett prisreguleringsutvalg. Utvalget består av Bjørn Røise, Lars Rangul og Preben Frostmann.

Mandatet er på vegne av styret å utrede grunnlaget for en forhandling med Frogn kommune om rimeligheten av nåværende bestemmelser om prisregulering i våre vedtekter. 5.11.2018 ble det inngått et rettsforlik med Frogn kommune. Dette åpner opp for at vi kan kreve avtalen reforhandlet hvert 5.år, første gang innen utgangen av mai 2024.

Det har med bakgrunn i dagens smittesituasjon vært utfordrende å få gjennomført fysiske møter, men planleggingen er i gang. Vi ønsker ikke en kostnadsdrivende prosess for borettslaget all den tid det juridiske og historiske underlaget er godt belyst tidligere.

Vi jobber oss gjennom dokumentasjonen for å finne en inngang som endrer det politiske landskapet, og som kan bidra til en politisk beslutning som endrer Frogn kommunes standpunkt. Dette for at borettslaget selv kan bestemme sine vedtekter, og stå fritt til selv å evt. endre prisreguleringen via generalforsamlingens beslutning.

Dette er en prosess som vil ta tid, men vi anser det som den korrekte veien å gå frem.

Det er et behov for oss å dokumentere hvilke konsekvenser prisreguleringen har for oss som bor i Lensmannssvingen, og synliggjøre overfor det politiske miljøet at det er grunnlag for å se på rammene vi er underlagt. Utvalget ønsker innspill både for og imot prisreguleringen, samt konkrete eksempler på ulemper/konsekvenser/fordeler ved å eie en prisregulert leilighet. Både positive og negative sider skal belyses.

Det er en klar målsetting for vårt utvalg og mandat at vi innen utgangen av 2021 kan komme med en innstilling til veien videre mot 2024.

Prisreguleringsutvalget rapporterer utelukkende til styret, og all informasjon som deles med oss er taushetsbelagt (om ønskelig også overfor styret). Det er viktig for oss å holde en ryddig og etterrettelig prosess, og at våre vurderinger og analyser er drevet av fakta.

## NY VAKTMESTERAVTALE FRA 1. APRIL

Vi har avsluttet vår avtale om vaktmestertjenester med TBB Eiendomsdrift (Ren Vakt), som har vært her siden vi startet opp. Ny avtale er inngått med USBL Boservice, og den trer i kraft 1. april i år. Styret ønsker å takke Ren Vakt/TBB for samarbeidet i mange år, og spesielt Arne som har vært her hver uke de siste årene. Vi ser frem til samarbeidet med USBL. Dersom du har synspunkter/klager på vaktmesteren, skal det sendes til styret. Vaktmesteren kan også påta seg oppdrag for andelseiere – henvend deg til styret ved behov.

